



ALGEMENE VOORWAARDEN B&B INN THE GREEN

Wij heten u van harte welkom als gast bij Inn the Green en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

1. ALGEMEEN

- Inn the Green is eigendom van en wordt beheerd door Lydia Westerveld, hierna te noemen 'beheerder'.
De beheerder kan zich laten vervangen door een andere gastheer/-vrouw of vertegenwoordiger.
- Inn the Green wordt in dit document ook wel aangeduid als de B&B.
- De B&B is beschreven op de website inn-thegreen.com. Deze website is met de grootste zorg samengesteld maar er kunnen verschillen zijn tussen de op de website gepresenteerde tekst en/of foto's en de actuele situatie in de B&B ten tijde van het bezoek door de gast(en). Er kunnen door de gasten geen rechten worden ontleend aan dergelijke verschillen.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van, overeenkomsten met, leveringen en diensten van B&B Inn the Green te Zeist:
- Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gasten.
- Gasten dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en minimaal 18 jaar of ouder te zijn.
- Gasten dienen instructies van de beheerder op te volgen.
- De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot de B&B ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De administratie van beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gasten het tegendeel kunnen bewijzen.
- De B&B zal alle aan haar verstrekte of bekend geworden persoonsgegevens vertrouwelijk behandelen en niet vrijelijk aan derden ter beschikking stellen.

2. AANBIEDINGEN, PRIJZEN EN TARIEVEN

- Aanbiedingen van de B&B zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.



ALGEMENE VOORWAARDEN B&B INN THE GREEN

3. RESERVERING EN BEVESTIGING VAN DE OVEREENKOMST

- Na ontvangst van een reserveringsaanvraag stuurt Inn the Green een bevestiging per e-mail. Met het bevestigen van de reservering door de B&B komt de overeenkomst tot stand en worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.
- De B&B heeft steeds het recht een overeenkomst zonder opgave van redenen terug te trekken.

4. BETALING

- Betaling geschiedt vóór aankomst, door overmaking van het verschuldigde bedrag op IBAN rekeningnummer NL84 INGB0006470154 T.n.v. Inn the Green of door het betalen van het betaalverzoek. De bijschrijving dient op het moment van aanvang van het verblijf controleerbaar gerealiseerd te zijn.
- In het geval van een late boeking (binnen 48 uur) is het mogelijk contant te betalen bij aankomst.

5. ANNULERING

- Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane overeenkomst na te komen en uw verblijf moet annuleren dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen kamer alsnog aan derden kunnen aanbieden.
- Als u uw verblijf moet annuleren, kunt u tot 5 dagen voor aankomst kosteloos annuleren;
 - o Bij annuleren binnen 5 dagen van het verblijf worden de totale kosten in rekening gebracht.
 - o Wanneer het lukt de kamer alsnog aan een ander te verhuren voor de betreffende periode, worden de kosten door de B&B aan u terugbetaald, minus administratiekosten à €20.
- U dient het verschuldigde bedrag binnen 14 dagen na het annuleren over te maken op IBAN rekeningnummer NL84 INGB0006470154 T.n.v. Inn the Green factuurnummer en uw naam.
- Annuleren dient schriftelijk per email plaats te vinden.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.



ALGEMENE VOORWAARDEN B&B INN THE GREEN

6. AANKOMST EN VERTREK

- Op de dag van aankomst kunt u vanaf 15.00 uur in de B&B terecht. Vooraf zal u gevraagd worden door de beheerder een tijdsindicatie te geven, zodat de beheerder aanwezig is om u te ontvangen.
- Op de dag van vertrek dient de B&B om 11 uur vrij te zijn.
- Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
- Ter legitimatie kan u gevraagd worden om uw paspoort of identiteitsbewijs te tonen.

7. UW VERBLIJF, VEILIGHEID EN MILIEU

- Gasten dienen geluidsoverlast in en om de B&B te voorkomen.
- Radio's, televisies, telefoons en andere geluidsbronnen mogen geen hinder veroorzaken voor anderen.
- Gebruik door derden van de Bed & Breakfast is niet toegestaan.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling gebruik maken of overnachten in de B&B.
- Inn the Green is niet geschikt voor baby's en jonge kinderen. Zij kunnen daarom helaas niet te gast zijn in de B&B. In overleg kan hiervan worden afgeweken of als de gehele B&B wordt gebruikt.
- Huisdieren zijn in de B&B niet toegestaan.
- Roken is in de B&B niet toegestaan.
- Een brandblusapparaat staat ter beschikking bij de voordeur. In geval van brand direct de beheerder waarschuwen.
- Blusdeken en verbandtrommel liggen in de la onder de kookplaat in de keuken,
- De B&B 24 uur per dag toegankelijk tijdens een verblijf.
- U ontvangt een sleutelbos met sleutels voor het toegangshek, de voordeur en de kamerdeur.
- Aan het interieur en/of meubilair mogen geen veranderingen en/of aanvullingen worden uitgevoerd.
- De B&B dient netjes te worden gehouden en te worden verlaten, zoals bij aankomst aangetroffen.

8. ONTBIJT

- Er wordt elke ochtend tussen 8.00 en 10.00 (door gast bepaalt) een vers ontbijt op een dienblad in de keuken gezet. Gasten dienen de ontbijtspullen op het dienblad terug te zetten.



8. SCHADE EN AANSPRAKELIJKHEID

- De gast dient zich naar behoren te gedragen en de B&B te gebruiken overeenkomstig de door de eigenaar/beheerder gegeven redelijke gebruiksinstructies.
- De gast is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medegasten aan de B&B of de daarin aanwezige zaken toegebrachte schade.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de B&B dienen door de gasten onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de beheerder op diens eerste verzoek.
- De B&B is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gasten. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gasten.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf in de B&B zijn voor rekening van de gasten.
- De B&B kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door de gast of derden ten gevolge het verblijf in de B&B geleden schade; de gast vrijwaart de B&B tegen aanspraken dien-aangaande.
- De B&B is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom en watervoorzieningen en technische installaties, niet of ontijdig aangekondigde bouw- en/of wegwerkzaamheden in de nabijheid van de B&B.
- De B&B kan slechts aansprakelijk worden gehouden voor schade die is te wijten aan de grove schuld of de nalatigheid van de B&B.
- Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de aansprakelijkheid van de B&B, indien en voor zover de B&B uit enige hoofde ter zake de overeenkomst in rechte aansprakelijkheid wordt gehouden, steeds beperkt tot directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten.
- De aansprakelijkheid van de B&B is voorts steeds beperkt tot het maximumbedrag dat de verzekeraar van de B&B in het voorkomende geval zal uitkeren.